

ДОГОВОР № 94Н  
О ПЕРЕДАЧЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО (НЕДВИЖИМОГО) ИМУЩЕСТВА  
В ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

подпись М.Воловой

пгт. Нижнегорский

«22» декабря 2017 г.

Администрация Нижнегорского района Республики Крым, расположенная по адресу: 297100, Российская Федерация, Республика Крым, пгт. Нижнегорский, ул. Ленина, дом 11, в лице главы администрации Нижнегорского района Республики Крым Гришко Сергея Ивановича, действующего на основании решения 9-й внеочередной сессии 1-го созыва Нижнегорского районного совета № 5 от 09.02.2014г., положения об администрации Нижнегорского района Республики Крым, утвержденного решением 3-й сессии 1-го созыва Нижнегорского районного совета № 7 от 07.11.2014г. с изменениями и дополнениями 9-й внеочередной сессии 1-го созыва Нижнегорского районного совета от 09.12.2014г. № 6, Устава муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Крым и Севастополю, свидетельство о государственной регистрации от 11 декабря 2014 года N RU935080002014001, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Изобильненская средняя общеобразовательная школа-детский сад» Нижнегорского района Республики Крым, расположенное по адресу: 297120, Российская Федерация, Республика Крым, Нижнегорский район, с. Изобильное, ул. Юбилейная, дом 15, зарегистрированное в МИФНС № 1 по Республике Крым 05 января 2015 года за основным государственным регистрационным номером 1159102009054, действующее на основании Устава муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения утвержденного постановлением администрации Нижнегорского района № 337 от 20.12.2016г., идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 9105009409 код причины постановки на учет (КПП) 910501001, в лице директора Воловой Марии Ивановны, действующего на основании приказа Управления образования администрации Нижнегорского района Республики Крым от 31 декабря 2014 года № 7-лс «О назначении руководителей муниципальных общеобразовательных учреждений муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым», именуемое в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Цель и предмет Договора

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым.

1.2 Администрация на основании ст. 125, 215, 296, 297 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым утвержденного решением №3 15-й сессии Нижнегорского районного совета от 26.02.2015г., распоряжения администрации Нижнегорского района от 22.12.2017г. №685-р передает, а Учреждение принимает на праве оперативного управления следующее имущество муниципальной собственности Нижнегорского района Республики Крым общей балансовой стоимостью 3703374,00 руб., согласно акта приема-передачи к настоящему договору, являющегося его неотъемлемой частью.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением настоящим Договором, является муниципальной собственностью муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым.

1.4. Действие настоящего Договора распространяется и на имущество, созданное и (или) приобретенное Учреждением в результате его деятельности и отраженное на балансе Учреждения.

1.5. Имущество Учреждения, приобретенное в дополнение к указанному в пункте 1.2 настоящего Договора, и доходы от уставной деятельности Учреждения, имущество, приобретенное по договору или иным основаниям, в том числе подаренное или поступившее в качестве безвозмездных, благотворительных взносов или пожертвований, имущество, приобретенное за счет средств, выделенных по смете, имущество, переданное другими муниципальными и (или) государственными органами, учреждениями, поступает в оперативное управление Учреждения и является муниципальной собственностью Нижнегорского района Республики Крым.

1.6. Прием-передача имущества осуществляется по акту приема-передачи.

## 2. Срок Договора

2.1. Срок действия договора – бессрочный.

Договор вступает в силу с момента подписания договора и акта приемки-передачи.

2.2. В случае принятия решения о реорганизации, ликвидации Учреждения Договор считается расторгнутым с момента принятия соответствующего решения.

## 3. Права и обязанности сторон

### 3.1. Учреждение вправе:

3.1.1. Владеть и пользоваться имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, в пределах, установленных требованиями законодательства Российской Федерации, Республики Крым, решениями Нижнегорского районного совета и администрации Нижнегорского района, целями своей деятельности, заданиями Администрации и назначением имущества.

3.1.2. Производить с разрешения Администрации любые улучшения имущества, неотделимые без вреда от имущества, которым Учреждение временно пользуется, в том числе реконструкцию, переустройство, перепланировку и другие необходимые для осуществления изменения, затрагивающие планировку имущества.

3.1.3. Учреждение не вправе отчуждать принадлежащее ему на праве оперативного управления имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия Администрации в письменной форме.

### 3.2. Учреждение обязано:

3.2.1. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования предъявляемые к имуществу при его использовании. Эксплуатировать имущество соответствии с принятыми нормами эксплуатации аналогичного имущества.

3.2.2. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Администрацией, а так же представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в п. 3.1.2 возможность контроля за использованием и сохранностью имущества (допуск в помещения для осмотра, предоставление документации и т.д.), обеспечивать беспрепятственный доступ работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб производства работ, носящих аварийный характер.

3.2.3. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт имущества в соответствии со сроками, установленными техническими нормами эксплуатации имущества.

3.2.4. При прекращении действия Договора передать имущество по приемо-сдаточному акту Администрации либо другому органу, уполномоченному собственником распоряжаться его имуществом, в исправном состоянии, с учетом нормального допустимого законодательством износа.

3.2.5. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации.

3.2.6. Своевременно выполнять решения сессий Нижнегорского районного совета Республики Крым, распоряжения и постановления главы администрации Нижнегорского района Республики Крым.

3.2.7. Оформлять все действия по передаче, ремонту, реконструкции, восстановлению и т.д. имущества актами приема-передачи имущества или производства (приемки) работ по согласованию с Администрацией.

3.2.8. Осуществлять списание имущества с баланса Учреждения в соответствии с порядком, утвержденным муниципальными правовыми актами Нижнегорского района Республики Крым.

3.2.9. Нессти риск случайной гибели имущества, переданного в оперативное управление.

3.3. Администрация имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае, когда возникает угроза причинения материального ущерба закрепленному за Учреждением имуществу.

*3.4. Администрация обязуется:*

3.4.1. Рассматривать и принимать решения по предложениям Учреждения, касающимся закрепленного за ним имущества.

3.4.2. Передавать Учреждению необходимую документацию по передаваемому во временное пользование имуществу и обеспечивать реальную возможность использовать имущество в части, не противоречащей п. 3.2.1.

3.4.3. Надлежащим образом исполнять все другие обязанности по отношению к Учреждению, обеспечивающие Учреждению практическую возможность реализации в полном объеме правомочий лица, временно использующего имущество в соответствии с Договором.

3.5. Администрация вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению закрепленное за Учреждением имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

3.6. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым, нормативными правовыми актами Нижнегорского района Республики Крым.

#### **4. Ответственность сторон**

4. Стороны Договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. Особые условия

5.1. Споры, возникающие между Администрацией и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон. Споры, не урегулированные сторонами Договора непосредственно, разрешаются в установленном законодательством порядке.

## 6. Порядок внесения изменений и прекращения действия Договора. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми сторонами Договора.

6.2. Право оперативного управления прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством, настоящим Договором и иными правовыми актами для прекращения права оперативного управления, а также в случаях правомерного изъятия имущества у Учреждения по решению Администрации на основании постановления главы администрации Нижнегорского района Республики Крым.

6.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае изменения законодательства настоящий Договор подлежит приведению в соответствие с действующим законодательством, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним.

## 7. Юридические адреса и подписи сторон

Администрация Нижнегорского  
района Республики Крым  
297100, Российская Федерация,  
Республика Крым,  
пгт.Нижнегорский, ул. Ленина, дом 11,

Глава администрации  
Нижнегорского района Республики  
Крым

С.И.Гришко

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
«Изобильненская средняя  
общеобразовательная школа-детский  
сад» Нижнегорского района Республики  
Крым»

297120, Российская Федерация,  
Республика Крым, Нижнегорский район,  
с.Изобильное, ул. Юбилейная, дом 15,

Директор МБОУ «Изобильненская  
СОШДС» администрации Нижнегорского  
района Республики Крым

М.И.Волова



АКТ № 94Н  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО (НЕДВИЖИМОГО) ИМУЩЕСТВА НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ В ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пгт.Нижнегорский

"22" декабря 2017г.

Администрация Нижнегорского района Республики Крым, расположенная по адресу: 297100, Российская Федерация, Республика Крым, пгт.Нижнегорский, ул. Ленина, дом 11, в лице главы администрации Нижнегорского района Республики Крым Гришко Сергея Ивановича, действующего на основании решения 9-й внеочередной сессии 1-го созыва Нижнегорского районного совета № 5 от 09.02.2014г., положения об администрации Нижнегорского района Республики Крым, утвержденного решением 3-й сессии 1-го созыва Нижнегорского районного совета № 7 от 07.11.2014г. с изменениями и дополнениями 9-й внеочередной сессии 1-го созыва Нижнегорского районного совета от 09.12.2014г. № 6, Устава муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Крым и Севастополю, свидетельство о государственной регистрации от 11 декабря 2014 года N RU935080002014001, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Изобильненская средняя общеобразовательная школа-детский сад» Нижнегорского района Республики Крым, расположенное по адресу: 297120, Российская Федерация, Республика Крым, Нижнегорский район, с.Изобильное, ул.Юбилейная, дом 15, зарегистрированное в МИФНС № 1 по Республике Крым 05 января 2015 года за основным государственным регистрационным номером 1159102009054, действующее на основании Устава муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения утвержденного постановлением администрации Нижнегорского района № 337 от 20.12.2016г., идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 9105009409 код причины постановки на учет (КПП) 910501001, в лице директора Воловой Марии Ивановны, действующего на основании приказа Управления образования администрации Нижнегорского района Республики Крым от 31 декабря 2014 года № 7-лс «О назначении руководителей муниципальных общеобразовательных учреждений муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым», именуемое в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором о передаче муниципального имущества в оперативное управление от «22» 12 2017 (далее - Договор) Администрация передала, а Учреждение приняло для использования на праве оперативного управления в соответствии с уставной деятельностью и назначением следующее имущество муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, расположенное по адресу: 297120, Республика Крым, Нижнегорский район, с.Изобильное, ул.Юбилейная, 15:

| Кадастровый номер | Наименование  | Площадь, кв.м. | Первоначальная стоимость, (руб.) | Износ, (руб.) | Остаточная стоимость, (руб.) |
|-------------------|---|----------------|----------------------------------|---------------|------------------------------|
| нет сведений      | школа-детский сад, расположенная по адресу: 297120, Республика Крым, Нижнегорский район, с.Изобильное, ул.Юбилейная, 15 | 2972,60        | 3703374,00                       | 3703374,00    | 0,00                         |
| нет сведений      | гараж, расположенный по адресу: 297120, Республика  | 37,2           |                                  |               |                              |

|              |  |  |                   |                   |             |
|--------------|--|--|-------------------|-------------------|-------------|
|              | Крым, Нижнегорский район, с.Изобильное, ул.Юбилейная, 15   |  |                   |                   |             |
| нет сведений | уборная, расположенная по адресу: 297120, Республика Крым, Нижнегорский район, с.Изобильное, ул.Юбилейная, 15    |  |                   |                   |             |
| нет сведений | сарай, расположенный по адресу: 297120, Республика Крым, Нижнегорский район, с.Изобильное, ул.Юбилейная, 15      |  |                   |                   |             |
| нет сведений | ограждения, расположенные по адресу: 297120, Республика Крым, Нижнегорский район, с.Изобильное, ул.Юбилейная, 15 |  |                   |                   |             |
|              | <b>Итого:</b>  |  | <b>3703374,00</b> | <b>3703374,00</b> | <b>0,00</b> |

2. В соответствии с настоящим актом Администрация передала в оперативное управление указанное муниципальное имущество в том состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Учреждение приняло от Администрации указанное имущество в таком виде, как оно есть на день подписания настоящего акта.

4. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на движимое и недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса и подписи сторон

**Администрация Нижнегорского района Республики Крым**  
297100, Российская Федерация,  
Республика Крым,  
пгт.Нижнегорский, ул. Ленина, дом 11,

Глава администрации  
Нижнегорского района Республики  
Крым

С.И.Гришко

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Изобильненская средняя общеобразовательная школа-детский сад» Нижнегорского района Республики Крым»**

297120, Российская Федерация,  
Республика Крым, Нижнегорский район,  
с.Изобильное, ул. Юбилейная, дом 15,  
Директор МБОУ «Изобильненская СОШДС» администрации Нижнегорского района Республики Крым

М.И.Волова



**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору № 94н от 22.12.2017г. о передаче муниципального (недвижимого)  
имущества в оперативное управление**

пгт. Нижнегорский

«01» февраля 2023г.

Администрация Нижнегорского района Республики Крым, расположенная по адресу: 297100, Российская Федерация, Республика Крым, пгт. Нижнегорский, ул. Ленина, дом 11, в лице главы администрации Нижнегорского района Республики Крым Кравца Антона Андреевича, действующего на основании решения 4-й очередной сессии 2-го созыва Нижнегорского районного совета № 4 от 29.10.2019г., положения об администрации Нижнегорского района Республики Крым, утвержденного решением 3-й сессии 1-го созыва Нижнегорского районного совета № 7 от 07.11.2014г. (в редакции решения № 3 15-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 23.07.2020 года), Устава муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Крым и Севастополю, свидетельство о государственной регистрации от 11 декабря 2014 года N RU935080002014001, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Изобильненская средняя общеобразовательная школа-детский сад имени Г.А.Романенко» Нижнегорского района Республики Крым, расположенное по адресу: 297120, Российская Федерация, Республика Крым, Нижнегорский район, с.Изобильное, ул.Юбилейная, дом 15, зарегистрированное в МИФНС № 1 по Республике Крым 05 января 2015 года за основным государственным регистрационным номером 1159102009054, действующее на основании Устава муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения, утвержденного постановлением администрации Нижнегорского района № 25 от 22.01.2015г., идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 9105009409 код причины постановки на учет (КПП) 910501001, в лице директора Воловой Марии Ивановны, действующего на основании приказа Управления образования администрации Нижнегорского района Республики Крым от 24 декабря 2019 года № 40-лс «О назначении руководителей образовательных учреждений Нижнегорского района Республики Крым», именуемое в дальнейшем «Учреждение» с другой стороны, а вместе именуемые - «Стороны», на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 23.01.2023г., от 25.01.2023г. заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п.1 акта приема-передачи к Договору № 94н от 22.12.2017 г. «О передаче муниципального (недвижимого) имущества в оперативное управление»:

1.1. В строку «школа-детский сад, расположенная по адресу: 297120, Республика Крым, Нижнегорский район, с. Изобильное, ул. Юбилейная,15» в графу «Кадастровый номер» добавив: 90:08:090101:1922;

1.2. Добавить строку, изложив её в следующей редакции:

| Кадастровый номер | Наименование  | Площадь, кв.м. | Первоначальная стоимость, (руб.) | Износ, (руб.) | Остаточная стоимость, (руб.) |
|-------------------|---|----------------|----------------------------------|---------------|------------------------------|
| 90:08:090101:1923 | котельная, расположенная по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с.Изобильное, ул.Юбилейная, 15 | 39,9           |                                  |               |                              |

2. Все остальные условия указанного выше Договора, которые не изменяются этим соглашением, остаются в силе в предыдущей редакции, и стороны подтверждают их обязательность по отношению к себе.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 94н от 22.12.2017г. о передаче муниципального (недвижимого) имущества в оперативное управление, составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у сторон.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами Договора.

#### 5. Юридические адреса и подписи сторон:

Администрация Нижнегорского района Республики Крым

297100, Российская Федерация, Республика Крым, г.гт. Нижнегорский, ул. Ленина, дом 11

Глава администрации Нижнегорского района Республики Крым



А. А. Кравец

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Изобильненская средняя общеобразовательная школа-детский сад имени Г.А.Романенко» Нижнегорского района Республики Крым»

297120, Российская Федерация, Республика Крым, Нижнегорский район, с. Изобильное, ул. Юбилейная, дом 15

Директор МБОУ «Изобильненская СОШДС имени Г.А.Романенко» администрации Нижнегорского района Республики Крым

М.И.Волова





МБОУ «Изобильненская СОШДС» на праве оперативного управления» передает, а Учреждение принимает на праве оперативного управления имущество муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым общей балансовой стоимостью 10,00 руб., согласно акта приема-передачи к настоящему договору, являющегося его неотъемлемой частью.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением настоящим Договором, является муниципальной собственностью муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым.

1.4. Действие настоящего Договора распространяется и на имущество, созданное и (или) приобретенное Учреждением в результате его деятельности и отраженное на балансе Учреждения.

1.5. Имущество Учреждения, приобретенное в дополнение к указанному в пункте 1.2 настоящего Договора, и доходы от уставной деятельности Учреждения, имущество, приобретенное по договору или иным основаниям, в том числе подаренное или поступившее в качестве безвозмездных, благотворительных взносов или пожертвований, имущество, приобретенное за счет средств, выделенных по смете, имущество, переданное другими муниципальными и (или) государственными органами, учреждениями, поступает в оперативное управление Учреждения и является муниципальной собственностью Нижнегорского района Республики Крым.

1.6. Прием-передача имущества осуществляется по акту приема-передачи.

## 2. Срок Договора

2.1. Срок действия договора – бессрочный.

Договор вступает в силу с момента подписания договора и акта приемки-передачи.

2.2. В случае принятия решения о реорганизации, ликвидации Учреждения Договор считается расторгнутым с момента принятия соответствующего решения.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Учреждение вправе:

3.1.1. Владеть и пользоваться имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, в пределах, установленных требованиями законодательства Российской Федерации, Республики Крым, решениями Нижнегорского районного совета и администрации Нижнегорского района, целями своей деятельности, заданиями Администрации и назначением имущества.

3.1.2. Производить с разрешения Администрации любые улучшения имущества, неотделимые без вреда от имущества, которым Учреждение временно пользуется, в том числе реконструкцию, переустройство, перепланировку и другие необходимые для осуществления изменения, затрагивающие планировку имущества.

3.1.3. Учреждение не вправе отчуждать принадлежащее ему на праве оперативного управления имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия Администрации в письменной форме.

3.2. Учреждение обязано:

3.2.1. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к имуществу при его использовании. Эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации аналогичного имущества.

3.2.2. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Администрацией, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в п. 3.2.1, возможность контроля за использованием и сохранностью имущества (допуск в помещение, осмотр, предоставление документации и т.д.), обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных,

эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

3.2.3. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт имущества в соответствии со сроками, установленными техническими нормами эксплуатации имущества.

3.2.4. При прекращении действия Договора передать имущество по приемосдаточному акту Администрации либо другому органу, уполномоченному собственником распоряжаться его имуществом, в исправном состоянии, с учетом нормального допустимого законодательством износа.

3.2.5. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации.

3.2.6. Своевременно выполнять решения сессий Нижнегорского районного совета Республики Крым, распоряжения и постановления главы администрации Нижнегорского района Республики Крым.

3.2.7. Оформлять все действия по передаче, ремонту, реконструкции, восстановлению и т.п. имущества актами приема-передачи имущества или производства (приемки) работ по согласованию с Администрацией.

3.2.8. Осуществлять списание имущества с баланса Учреждения в соответствии с порядком, утвержденным муниципальными правовыми актами Нижнегорского района Республики Крым.

3.2.9. Нессти риск случайной гибели имущества, переданного в оперативное управление.

3.3. Администрация имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае, когда возникает угроза причинения материального ущерба закрепленному за Учреждением имуществу.

3.4. *Администрация обязуется:*

3.4.1. Рассматривать и принимать решения по предложениям Учреждения, касающимся закрепленного за ним имущества.

3.4.2. Передавать Учреждению необходимую документацию по передаваемому во временное пользование имуществу и обеспечивать реальную возможность использовать имущество в части, не противоречащей п. 3.2.1.

3.4.3. Надлежащим образом исполнять все другие обязанности по отношению к Учреждению, обеспечивающие Учреждению практическую возможность реализации в полном объеме правомочий лица, временно использующего имущество в соответствии с Договором.

3.5. Администрация вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению закрепленное за Учреждением имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

3.6. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым, нормативными правовыми актами Нижнегорского района Республики Крым.

#### **4. Ответственность сторон**

4. Стороны Договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. Особые условия

5.1. Споры, возникающие между Администрацией и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон. Споры, урегулированные сторонами Договора непосредственно, разрешаются в установленном законодательством порядке.

## 6. Порядок внесения изменений и прекращения действия Договора.

### Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми сторонами Договора.

6.2. Право оперативного управления прекращается по основаниям и в порядке предусмотренным законодательством, настоящим Договором и иными правовыми актами для прекращения права оперативного управления, а также в случае правомерного изъятия имущества у Учреждения по решению Администрации на основании постановления главы администрации Нижнегорского района Республики Крым.

6.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае изменения законодательства настоящий Договор подлежит приведению в соответствие с действующим законодательством, если это изменение не повлечет собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

6.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у сторон.

## 7. Юридические адреса и подписи сторон

Администрация Нижнегорского  
района Республики Крым

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
«Изобильненская средняя  
общеобразовательная школа-детский сад  
имени Г.А.Романенко» Нижнегорского  
района Республики Крым»

297100, Российская Федерация,  
Республика Крым, пгт. Нижнегорский,  
ул. Ленина, дом 11

297120, Российская Федерация, Республика  
Крым, Нижнегорский район, с.  
Изобильное, ул. Юбилейная, дом 15

Глава администрации Нижнегорского  
района Республики Крым

Директор МБОУ «Изобильненская  
СОШДС имени Г.А.Романенко»  
администрации Нижнегорского района  
Республики Крым



Кравец



М.И.Волова

**АКТ № 40-н**  
**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО (НЕДВИЖИМОГО) ИМУЩЕСТВА НИЖНЕГОРСКИЙ**  
**РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ В ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пгт. Нижнегорский

" 05 " мая 2023 г.

Администрация Нижнегорского района Республики Крым, расположенная по адресу: 297100, Российская Федерация, Республика Крым, пгт. Нижнегорский, ул. Ленина, дом 11, в лице главы администрации Нижнегорского района Республики Крым Кравца Антона Андреевича, действующего на основании решения 4-й очередной сессии 2-го созыва Нижнегорского районного совета № 4 от 29.10.2019г., положения об администрации Нижнегорского района Республики Крым, утвержденного решением 3-й сессии 1-го созыва Нижнегорского районного совета № 7 от 07.11.2014г. (в редакции решения № 3 15-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 23.07.2020 года), Устава муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Крым и Севастополю, свидетельство о государственной регистрации от 11 декабря 2014 года N RU935080002014001, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Изобильненская средняя общеобразовательная школа-детский сад имени Г.А.Романенко» Нижнегорского района Республики Крым, расположенное по адресу: 297120, Российская Федерация, Республика Крым, Нижнегорский район, с.Изобильное, ул.Юбилейная, дом 15, зарегистрированное в МИФНС № 1 по Республике Крым 05 января 2015 года за основным государственным регистрационным номером 1159102009054, действующее на основании Устава муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения утвержденного постановлением администрации Нижнегорского района № 25 от 22.01.2015г., идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 9105009409 код причины постановки на учет (КПП) 910501001, в лице директора Воловой Марии Ивановны, действующего на основании приказа Управления образования администрации Нижнегорского района Республики Крым от 24 декабря 2019 года № 40-лс «О назначении руководителей образовательных учреждений Нижнегорского района Республики Крым», именуемое в дальнейшем «Учреждение» с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором о передаче муниципального имущества в оперативное управление от « 05 » мая 2023г. (далее - Договор) Администрация передала, а Учреждение приняло для использования на праве оперативного управления в соответствии с уставной деятельностью и назначением следующее имущество муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым:

| № п/п | Наименование   | Кадастровый номер | Площадь, м <sup>2</sup> | Балансовая стоимость, (руб.) |
|-------|--|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1.    | Котельная, расположенная по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, | 90:08:090101:1923 | 39,9                    | 10,00                        |

| № п/п | Наименование                     | Кадастровый номер | Площадь, м2 | Балансовая стоимость (руб.) |
|-------|----------------------------------|-------------------|-------------|-----------------------------|
|       | с. Изобильное, ул. Юбилейная, 15 |                   |             |                             |

2. В соответствии с настоящим актом Администрация передала в оперативное управление указанное муниципальное имущество в том состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Учреждение приняло от Администрации указанное имущество в таком виде, как оно есть на день подписания настоящего акта.

4. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

5. Настоящий передаточный акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у сторон.

6. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора.

### 7. Юридические адреса и подписи сторон

Администрация Нижнегорского района Республики Крым

297100, Российская Федерация, Республика Крым, пгт. Нижнегорский, ул. Ленина, дом 11

Глава администрации Нижнегорского района Республики Крым



Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Изобильненская средняя общеобразовательная школа-детский сад имени Г.А.Романенко» Нижнегорского района Республики Крым»

297120, Российская Федерация, Республика Крым, Нижнегорский район, с. Изобильное, ул. Юбилейная, дом 15

Директор МБОУ «Изобильненская СОШДС имени Г.А.Романенко» администрации Нижнегорского района Республики Крым



Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

81 *Лавина* листов

Директор школы *Оливер*

